

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184 /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 01 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý
quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị,
trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thời gian qua, việc tổ chức lập quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, quản lý phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đã có nhiều bước phát triển rõ rệt, góp phần thu hút đầu tư, thúc đẩy quá trình đô thị hóa tại các địa phương trên địa bàn tỉnh. Cùng với đó, công tác quản lý trật tự đô thị đã được các cấp chính quyền chú trọng, quan tâm. Bộ mặt đô thị ở một số địa phương đã có nhiều chuyển biến tích cực, văn minh đô thị từng bước được nâng lên.

Để tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được; kịp thời chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế phát sinh trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; đồng thời để công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh được triển khai thường xuyên, đồng bộ và có hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Về thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tư pháp, Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh - Truyền hình Thái Nguyên, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục tập trung tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao trách nhiệm trong công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời nâng cao ý thức, nhận thức của Nhân dân về chấp hành pháp luật; tăng cường giám sát, phát hiện, đưa tin, kiến nghị xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng; phản ánh kịp thời những việc làm sai trái của tập thể, cá nhân và nêu gương những điển hình tốt về công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, góp phần thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Xây dựng

a) Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu cho UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền hợp lý, đảm bảo hiệu lực quản lý nhà nước, đồng thời tạo sự chủ động tối đa cho các địa phương trong công tác quy hoạch.

b) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện triển khai lập, thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền đồng bộ các quy hoạch (*quy hoạch chung đô thị, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch phân khu đô thị các khu vực trung tâm, khu vực dự kiến phát triển và khu vực dự kiến thành lập mới đơn vị hành chính đô thị (phường)*); quy chế quản lý kiến trúc đô thị, hoàn thành trong năm 2025.

c) Nâng cao chất lượng thẩm định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS) trong công tác thẩm định và quản lý quy hoạch. Các quy hoạch phải đảm bảo: đúng yêu cầu và nguyên tắc tuân thủ đối với quy hoạch và các văn bản pháp luật; đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật (*đặc biệt chú trọng hệ thống đường giao thông, san nền, thoát nước, bố trí khu xử lý nước thải, rác thải và nghĩa trang*) đô thị và nông thôn bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn đô thị cũng như với các khu vực phụ cận; tăng trưởng xanh, thông minh, ứng phó với biến đổi khí hậu.

d) Đôn đốc UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Văn bản: số 6057/UBND-CNN&XD ngày 24/11/2023; số 6747/UBND-CNN&XD ngày 29/12/2023^[1].

đ) Xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra đối với UBND các huyện, thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan trong việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng để kịp thời phát hiện và kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với người đứng đầu các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm thuộc ngành, lĩnh vực, địa bàn được giao phụ trách, quản lý theo quy định.

g) Tổ chức, phối hợp với UBND cấp huyện tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, pháp luật về quy hoạch, xây dựng cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh, trọng tâm là ở cấp huyện, cấp xã.

3. Các sở, ban, ngành của tỉnh

a) Nâng cao vai trò trách nhiệm trong quá trình thẩm định, tham gia ý kiến đối với các quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc đô thị theo chức năng nhiệm vụ đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

b) Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thành phố chỉ đạo, tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023, Công điện số

^[1] Văn bản số 6057/UBND-CNN&XD ngày 24/11/2023 về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, cấp phép, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Văn bản số 6747/UBND-CNN&XD ngày 29/12/2023 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khoẻ, tính mạng của Nhân dân.

991/CD-TTg ngày 22/10/2023 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/3/2023, Văn bản số 6057/UBND-CNN&XD ngày 24/11/2023, Văn bản số 6747/UBND-CNN&XD ngày 29/12/2023.

c) Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên:

- Đôn đốc, phối hợp với UBND cấp huyện hoàn thiện, hoàn chỉnh công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp; tổ chức lập quy hoạch xây dựng khu nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp hoặc cụm các khu công nghiệp theo thẩm quyền tuân thủ theo quy định của pháp luật về nhà ở và quy định của pháp luật có liên quan.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác kiểm tra việc tuân thủ các quy định về quản lý trật tự xây dựng theo địa bàn quản lý để kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hoạt động xây dựng trong khu công nghiệp.

4. UBND cấp huyện

a) Nâng cao chất lượng lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; ứng dụng GIS trong công tác lập và quản lý quy hoạch. Các quy hoạch phải đảm bảo: đúng yêu cầu và nguyên tắc tuân thủ đối với quy hoạch và các văn bản pháp luật; đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật (*đặc biệt chú trọng hệ thống đường giao thông, san nền, thoát nước, bố trí khu xử lý nước thải, rác thải và nghĩa trang*) đô thị và nông thôn bảo đảm sự kết nối về hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong từng khu vực và toàn đô thị cũng như với các khu vực phụ cận; đồ án quy hoạch phải lồng ghép nội dung tăng trưởng xanh, thông minh, ứng phó với biến đổi khí hậu theo quy định.

b) Lập, thẩm định, phê duyệt đồng bộ các quy hoạch và cụ thể hóa trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; tổ chức rà soát các cấp độ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã được lập, phê duyệt trên địa bàn tỉnh đồng thời với việc rà soát các dự án chậm triển khai, dự án đã bị thu hồi để điều chỉnh quy hoạch hoặc hủy bỏ theo quy định pháp luật; rà soát quy hoạch, kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi; rà soát, bổ sung nội dung về quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị; bảo đảm sự thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch để thực hiện quản lý phát triển đô thị, nông thôn và lập dự án đầu tư xây dựng hiệu quả, đồng bộ; thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, đồng thời tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát việc thực hiện theo quy hoạch.

- UBND các thành phố tổ chức rà soát lập mới, điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn, phần đầu đến năm 2025 phủ kín quy hoạch phân khu các khu vực trung tâm, khu vực dự kiến phát triển và khu vực dự kiến thành lập mới đơn vị hành chính đô thị (*phường*).

- UBND các huyện rà soát lập, điều chỉnh quy hoạch chung tại các thị trấn và đô thị mới, hoàn thành trong năm 2025. Huyện: Phú Lương, Đông Hỷ, Võ Nhai hoàn thành quy hoạch xây dựng vùng huyện trong năm 2024.

c) Chỉ đạo UBND các xã khẩn trương lập, điều chỉnh quy hoạch chung xã, lập quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng dịch vụ hỗ trợ sản xuất trên địa bàn đảm bảo đáp ứng Bộ tiêu chí Quốc gia nông thôn mới cấp huyện, cấp xã.

d) Tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị đảm bảo tuân thủ Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 06/12/2022 của UBND tỉnh triển khai Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

đ) Nâng cao chất lượng công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch, kiến trúc có đủ năng lực; tăng cường giám sát công tác khảo sát phục vụ lập quy hoạch xây dựng; kiên quyết xử lý nghiêm những đơn vị, chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn không đủ năng lực để lập quy hoạch xây dựng theo quy định pháp luật.

e) Thực hiện nghiêm túc quy định pháp luật và các quy định của địa phương về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch; tăng cường sự giám sát của Nhân dân, cơ quan dân cử, Đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp trong công tác quy hoạch, kiến trúc.

g) Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch theo quy định về hoạt động phòng cháy và chữa cháy.

h) Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm Văn bản số 5665/UBND-CNN&XD ngày 06/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về rà soát công tác quản lý trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

i) UBND thành phố: Thái Nguyên, Sông Công phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng tổ chức thực hiện Quyết định số 03/QĐ-TTrXD ngày 14/12/2023 của Chánh Thanh tra Sở về việc thanh tra công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn quản lý, giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến 30/9/2023 và theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6391/UBND-CNN&XD ngày 13/12/2023.

k) Đối với các công trình xây dựng mới, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo phân cấp; kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt ngay tình trạng xây dựng sai phép, không phép, không đúng mục đích sử dụng đất.

l) Tăng cường kiểm tra, xử lý triệt để các trường hợp vi phạm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh buôn bán; hành vi lắp đặt biển quảng cáo, pano; dùng đỗ xe đón, trả khách không đúng quy định.

m) Chủ trì phối hợp với Công an tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Xây dựng, Luật Đất đai về các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy của các công trình, đặc biệt là đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác phòng cháy chữa cháy, đặc biệt là kỹ năng phòng cháy chữa cháy và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy nổ; tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức của Nhân dân về bảo đảm trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời gửi văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - LĐVP UBND tỉnh;
 - Trung tâm Thông tin tỉnh;
 - Lưu: VT, CNN&XD, TH
- tuantt.cv/t01



Trịnh Việt Hùng